

## BEKANNTMACHUNG

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bioenergie“

### Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Rat der Gemeinde Halvesbostel hat in seiner Sitzung am 11.06.2020 den Entwurf des o.g. vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ziel des Bauleitplanes ist es, eine adäquate Entwicklungsmöglichkeit für die bestehende Biogasanlage in der Wiesenstraße in Halvesbostel zu schaffen.

Der vom Rat der Gemeinde gebilligte Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Fachgutachten liegen in der Zeit vom

### 07. Juli 2020 bis einschließlich 21. August 2020

im Gemeindebüro der Gemeinde Halvesbostel, im Dorfgemeinschaftshaus, Birkenweg 57 öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Aufgrund von Einschränkungen durch die COVID-19 Pandemie wird um telefonische Terminvereinbarung unter der Telefon-Nr. 0177 2411486 (Herr Ravens) gebeten.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <http://www.halvesbostel.de/> eingesehen werden.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Folgende **umweltbezogenen Stellungnahmen/Fachgutachten** liegen vor:

- (1) **Begründung** zum Bebauungsplan „Bioenergie“ (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf Mai 2020
- (2) **Umweltbericht** zum Bebauungsplan „Bioenergie“ (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf Mai 2020
- (3) **Schallgutachten**, Lärmkontor GmbH, April 2020
- (4) **Geruchsimmissionsgutachten**, Ingenieurbüro Oldenburg, Mai 2020
- (5) **Landschaftspflegerischer Begleitplan**, Architekturbüro Yvonne Vogt, Januar 2020
- (6) **Lageplan zur internen Ausgleichsmaßnahme**, Architekturbüro Yvonne Vogt, Dezember 2019
- (7) **Lageplan zur externen Ausgleichsmaßnahme**, Architekturbüro Yvonne Vogt, Dezember 2019

(8) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung**

gemäß § 4 (1) BauGB:

- a. Landkreis Harburg, Untere Naturschutz- und Waldbehörde (12.09.2019)
- b. Landkreis Harburg, Untere Bodenschutz- und Wasserbehörde (12.09.2019)
- c. Landkreis Harburg, Untere Denkmalschutzbehörde (12.09.2019)
- d. Archäologisches Museum Hamburg (26.08.2019)
- e. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg (13.09.2019)

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
----------------------	---

**Mensch**

- Aussagen zur Bedeutung des Plangebiets für die Landwirtschaft (1)
- Aussagen zum geplanten Havariewall (1), (2)
- Aussagen zu den Schallimmissionen und deren Auswirkungen auf den Menschen (1), (2), (3), (5), (8e)
- Aussagen zu den Geruchsimmissionen und deren Auswirkungen auf den Menschen (1), (2), (4), (8e)
- Hinweise zu den Rechtsgrundlagen zu Schall- bzw. Geruchsimmissionen (2), (3), (4)
- Hinweise zum Umgang mit Abfällen (2)
- Aussagen zur Nutzung erneuerbarer Energien (2)
- Hinweise zur Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen (2)

**Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt**

- Aussagen zur Bedeutung des Plangebiets für den Naturhaushalt (1), (2), (5)
- Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt, den Arten- und Biotopschutz (1), (2), (5)
- Aussagen zu den Kompensationsmaßnahmen und deren Nutzen für den Naturhaushalt (1), (2), (5), (6), (7)
- Aussagen zu den bestehenden und geplanten Biotoptypen (1), (5), (6), (7)
- Hinweise zum Artenschutz und zum Artenschutzrecht (2)
- Aussagen zu FFH- und Vogelschutzgebieten (1), (2)
- Aussagen zur Erhaltung bestehender Anpflanzungen (1), (2)
- Aussagen zur Eingriffsregelung (1), (2), (5)
- Aussagen zu überplanten Ausgleichsflächen (1), (2), (5), (6), (8a)

**Fläche und Boden**

- Aussagen zur Bodenbeschaffenheit (1), (2)
- Aussagen zur Flächenversiegelung (1), (2), (5)
- Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche (1), (2), (5)
- Hinweise zu Funktion des Bodens als Grundwasserspeicher und Lebensraum (1), (2)

**Wasser**

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf den Wasserhaushalt</li> <li>• Aussagen zum Entwässerungskonzept</li> <li>• Hinweise zum Umgang mit Abwässern</li> <li>• Hinweise zur wasserbehördlichen Erlaubnis</li> </ul>	<p>(1), (2)</p> <p>(1), (2)</p> <p>(2)</p> <p>(1), (8b)</p>
<hr/>	
<b>Luft und Klima</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf Luft und Klima</li> <li>• Aussagen zu Stäuben und CO<sub>2</sub>-Emissionen</li> <li>• Aussagen zur Funktionsfähigkeit von Klima und Luft im Plangebiet</li> <li>• Hinweise zur Erhaltung bestmöglicher Luftqualität</li> </ul>	<p>(1), (2)</p> <p>(1), (2)</p> <p>(2)</p> <p>(2)</p>
<hr/>	
<b>Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zur Bedeutung des Plangebiets als kulturelles Erbe</li> <li>• Hinweise zum Umgang mit Bodenfunden</li> </ul>	<p>(1), (2), (8c), (8d)</p> <p>(1), (2), (8d)</p>
<hr/>	
<b>Landschaftsbild</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zur Bedeutung des Plangebiets für das Landschaftsbild und zur landschaftlichen Vorprägung</li> <li>• Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild</li> <li>• Aussagen zu den Kompensationsmaßnahmen und deren Nutzen für das Landschaftsbild</li> <li>• Aussagen zu Werbeanlagen und der Farbgestaltung von Fassaden und deren Auswirkungen auf das Landschaftsbild</li> <li>• Aussagen zu geschützten Landschaftsbestandteilen</li> <li>• Hinweise zu Sichtachsen</li> </ul>	<p>(1), (2), (5), (8a)</p> <p>(1), (2), (5)</p> <p>(1), (2), (5)</p> <p>(1)</p> <p>(2)</p> <p>(5)</p>

Halvesbostel, den .....

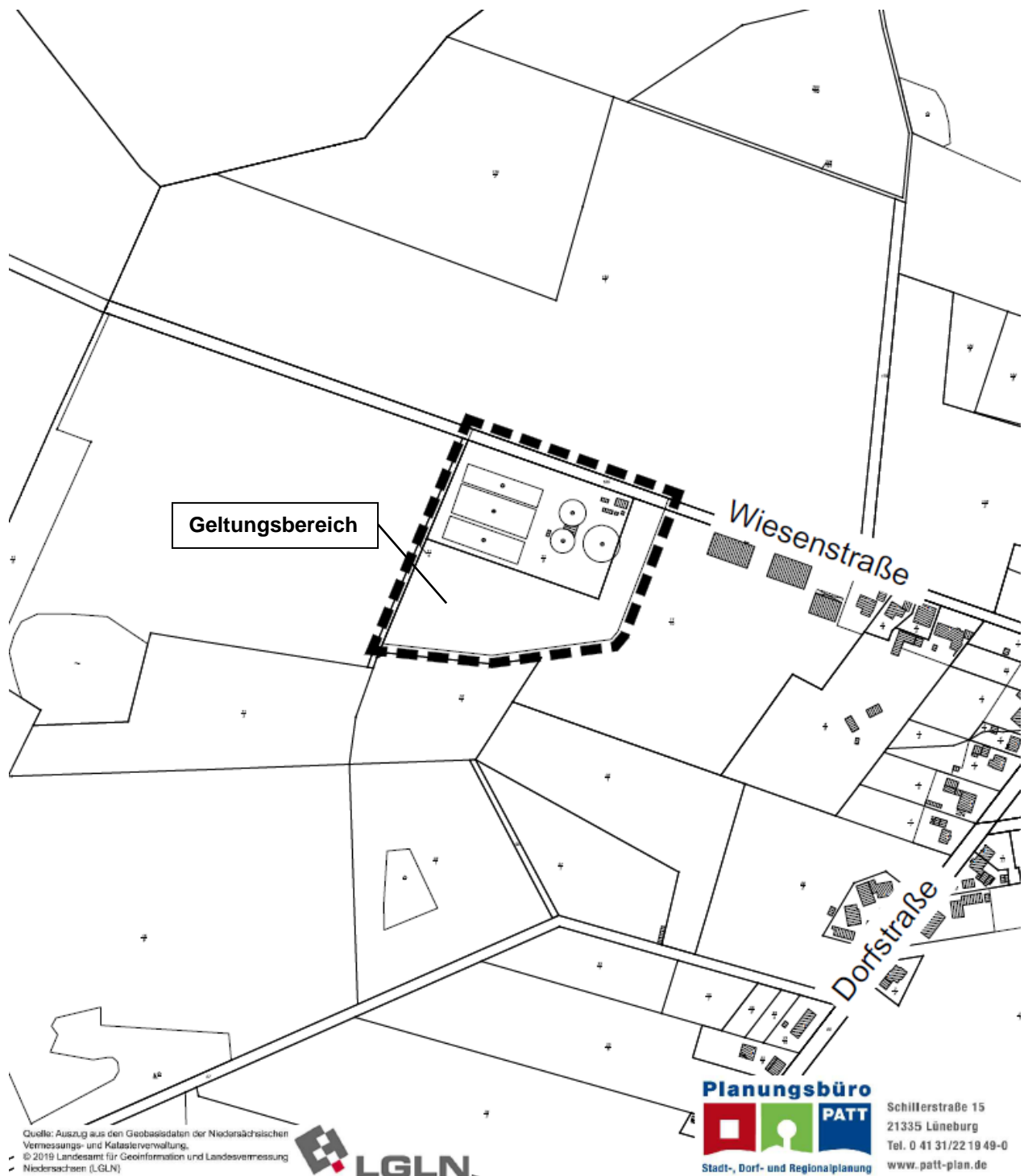
.....  
 Ravens  
 (Bürgermeister)

Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

# Gemeinde Halvesbostel Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bioenergie“

Übersichtsplan, genordet



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2019