

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan „Breite Straße Zimmerei Johannsen“

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Rat der Gemeinde Halvesbostel hat in seiner Sitzung am 11.06.2020 den Entwurf des o.g. Bebauungsplans gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, der ortsansässigen Zimmerei in der Breiten Straße eine adäquate Entwicklungsmöglichkeit zu geben.

Der vom Rat der Gemeinde gebilligte Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Fachgutachten liegen in der Zeit vom

07. Juli 2020 bis einschließlich 21. August 2020

im Gemeindebüro der Gemeinde Halvesbostel, im Dorfgemeinschaftshaus, Birkenweg 57 öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Aufgrund von Einschränkungen durch die COVID-19 Pandemie wird um telefonische Terminvereinbarung unter der Telefon-Nr. 0177 2411486 (Herr Ravens) gebeten.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <http://www.halvesbostel.de/> eingesehen werden.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Folgende **umweltbezogenen Stellungnahmen/Fachgutachten** liegen vor:

- (1) **Begründung** zum Bebauungsplan „Breite Straße Zimmerei Johannsen“ (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf Mai 2020
- (2) **Umweltbericht** zum Bebauungsplan „Breite Straße Zimmerei Johannsen“ (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf Mai 2020
- (3) **Lageplan zu Entwässerung**, Ingenieurbüro Strubenhoff
- (4) **Lageplan zur Kompensationsmaßnahme**, Ingenieurbüro Strubenhoff
- (5) **Pflanzplan zur Eingrünung im Plangebiet** Ingenieurbüro Strubenhoff
- (6) **Pflanzplan zur Eingrünung der externen Kompensationsfläche**, Ingenieurbüro Strubenhoff
- (7) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (1) BauGB:
 - a. Landkreis Harburg, Untere Naturschutz- und Waldbehörde (23.10.2019)

- b. Landkreis Harburg, Untere Bodenschutz- und Wasserbehörde (23.10.2019)
- c. Landkreis Harburg, sonstige Hinweise (23.10.2019)
- d. Archäologisches Museum Hamburg (23.10.2019)
- e. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg (28.10.2019)

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
----------------------	---

Mensch

- Aussagen zu Immissionen wie Lärm, Gerüchen und Staub (1), (2)
- Aussagen zur wirtschaftlichen Bedeutung des Vorhabens (1)
- Aussagen zu den Rechtsgrundlagen des Immissionsschutzes (2)
- Aussagen zu den wirtschaftlichen und sonstigen Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung (2)
- Aussagen zum Umgang mit Abfällen (2)
- Aussagen zur Energieeinsparung (2)
- Aussagen zur Anfälligkeit des Vorhabens für Unfälle und Katastrophen (2)
- Hinweise zu den Planungsauswirkungen auf benachbarte Nutzungen (1), (2), (7c), (7d)
- Hinweise zu den schalltechnischen Auswirkungen des Vorhabens (1), (2), (7e)

Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Aussagen zur Biotopvernetzung (1), (2)
- Aussagen zu den geplanten Heckenstrukturen (1), (2)
- Aussagen zu den bestehenden Biotoptypen und deren Bedeutung für den Naturhaushalt (1), (2)
- Aussagen zu planungsrelevanten Arten (1), (2)
- Aussagen zur Eingriffsbilanzierung (1), (2)
- Aussagen zu den geplanten Biotoptypen (1), (2), (4)
- Aussagen zur externen Kompensationsmaßnahme (1), (2), (4)
- Aussagen zum Artenschutzrecht (2)
- Aussagen zu FFH- und Vogelschutzgebieten (1), (2)
- Grafische Darstellungen der externen Kompensationsmaßnahmen (4)
- Grafische Darstellungen der Pflanzmaßnahmen (5), (6)
- Hinweise zur unvollständigen Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen aus vorherigen Bauleitplanungen am Standort (7a)

Fläche und Boden

- Aussagen zur Bodenbeschaffenheit (1), (2)
 - Aussagen zur Flächeninanspruchnahme (1), (2)
 - Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf den Boden (1), (2)
 - Aussagen zur Funktion des Bodens als Filterapparat, Grundwasserspeicher und Lebensraum (1), (2)
 - Aussagen zum Niedersächsischen Bodenschutzgesetz (2)
-

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
----------------------	---

Wasser

- Aussagen zum Entwässerungskonzept (1), (2), (3), (7b)
- Aussagen zum Umgang mit Niederschlagswasser (1)
- Aussagen zum Niedersächsischen Wassergesetz (2)
- Aussagen zum Umgang mit Abwässern (2)
- Grafische Darstellungen zur geplanten Entwässerung (3)

Luft und Klima

- Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf Luft und Klima (1), (2)
- Aussagen zu Emissionen wie Staub und CO2 (1), (2)
- Hinweise zur Erhaltung bestmöglicher Luftqualität (2)

Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

- Aussagen zur Bedeutung des Plangebiets als kulturelles Erbe (1), (2)
- Hinweise zum Umgang mit Bodenfunden (1), (2)
- Hinweis auf die Nichtbetroffenheit von Bodendenkmälern (7d)

Landschaftsbild

- Aussagen zur Einbindung des Plangebiets in die Landschaft (1), (2)
- Aussagen zur örtlichen Bauvorschrift und zum bestehenden Siedlungsbild (1)
- Aussagen zur Bedeutung der Landschaftsbildeinheit (1), (2)
- Aussagen zur landschaftlichen Vorprägung des Plangebiets (1), (2)

Halvesbostel, den

.....
 Ravens
 (Bürgermeister)

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Gemeinde Halvesbostel
Bebauungsplan „Breite Straße Zimmerei Johannsen“

Übersichtsplan, genordet

